



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-372/2023-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROTEHNOLOŠKI BIRO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju u stečaju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS 030200180, OIB 85206690171, 8. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se ponuditelju CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 2743, k.o. Gunja, kč.br. 1111/1, u naravi zgrada, dvorište i pašnjak ukupne površine 2250 m², na kojoj ponuditelj ima prvoupisano razlučno pravo, za iznos od 11.000,00 €.

II CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989 1, kao kupac nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja, na kojoj ima razlučno pravo, nije dužna platiti kupovninu u iznosu od 11.000,00 EUR.

III CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989, kao kupac nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 4.672,25 EUR, te se istom nalaže uplata iznosa od 272,25 EUR, a koji iznos predstavlja razliku između uplaćene jamčevine i troškova unovčenja, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj HR 1123900011300028787, Model HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473014, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati broj 454168. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).Prilikom uplate predmetnog iznosa na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupnih troškova) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 4.400,00 EUR €, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 272,25 EUR na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272- 372 - 2023, odmah po uplati ponuditelja.

V Iznos od 6.327,75 EUR prebiti će se s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.

VI Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

VII Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" – VLASTOVNICA

1. Vlasnički dio: 1/1

AGROTEHNOLOŠKI BIRO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 85206690171, IVANA GUNDULIĆA 2, 32100 VINKOVCI

1.12 Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-4102/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1057/2021-37 05.05.2022, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj:

14 St-1057/2021-37 od 5. svibnja 2022. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Agrotehnološki biro društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS: 030200180, OIB: 85206690171, na nekretninama upisanim u A.

1.14 Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-4096/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 08.05.2023, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 14 St-372/2023-76 od 8. svibnja 2023., zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Agrotehnološki biro društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju u stečaju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS 030200180, OIB 85206690171, na nekretninama u A.

Na listu "C" – TERETOVNICA

5.

5.1 Zaprimljeno 23.08.2013. broj Z-2652/13-3

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, broj: 2100346862 od 23.08.2013. godine solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-6311/2013 dana 23.08.2013. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A; u iznosu od 99.958,54 EUR (slovima: devedeset devet tisuća devet stotina pedeset osam eura i pedeset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,90% godišnje, promjenjivu, uz otplatu u šestomjesečnim anuitetima, interkalarnu kamatu u visini redovne

kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačno izmirenja obveze, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

6.

6.1 Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-25/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-652/20-2 od 28. prosinca 2020. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 58.787,67 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 24. studenog 2020. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 18683136487

6.2 Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-25/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost ove tražbine.

7.

7.1 Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-274/2021

ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB: 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-6/2021-2 od 8. siječnja 2021., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika: Agrotehnološki biro d.o.o. za usluge u projektiranju, Ivana Gundulića 2, 32100 Vinkovci, OIB: 85206690171.

VIII Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

IX Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 5.04.2024. do 27.06.2024. godine (ID nadmetanja: 47301) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Budući je kupac razlučni vjerovnik s tražbinom u iznosu od 84.755,02 EUR na dan 18.06.2024., koji je kao kupac sudjelovao na predmetnoj dražbi i izlicitirao predmetnu nekretninu s istaknutom najvišom ponudom, pisanim podneskom zaprimljenim na sudu 18.06.2024. predložio je da ga se oslobodi plaćanja kupovnine po čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje: OZ) budući je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine.

3. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 5.07.2024., sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), dostavio obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, te naveo da oni ukupno iznose 4.672,25 EUR i da iste čine:

1. FINA- naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom - 371,60
2. Knjigovodstvo (80 EUR x 17 mj od otvaranja) - 1.360,00
3. Nagrada za rad stečajnog upravitelja (11.000,00 x 16% prema Uredbi) - 1.760,00
4. Doprinos HZZO na nagradu (1.760,00 X 7,5%) - 132,00
5. Odlazak na ročište 19. rujna 2023. neto (gorivo 280 km x 2 x 0,4 eur/km=224
6. + cestarina 35,40) - 259,40
7. Doprinosi i porezi na 259,40 EUR neto - 146,15
8. Odlazak na završno ročište neto (gorivo 280 km x 2 x 0,5 eur/km=280
9. + cestarina 35,40) - 315,40
10. Doprinosi i porezi na 315,40 EUR neto 177,70
11. Naknade banke za platni promet i zatvaranje računa 150,00

NAPOMENA: Od 1. siječnja 2024. trošak putovanja iznosi 0,5 EUR/km, a prije je iznosio 0,4 EUR/km.

4. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 27.03.2023. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

5. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107., 108. i 132.c OZ-a, a sve u skladu s čl. 247. i 254. SZ-a.

Osijek, 8. srpnja 2024.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30869-f8627**

Kontrolni broj: **0bafb-b2514-a7bee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.